

L'INFO-COURTIER

STYLES ET TENDANCES EN IMMOBILIER



RE/MAX
ALLIANCE

Agence immobilière - 3299, rue Beaubien Est, Montréal

514.374.4000

David Roux et Alexandre Meloche
David Roux inc. et Alexandre Meloche inc.



David et Alexandre.com
VOS COURTIERES IMMOBILIERS RE/MAX

C'est la passion qui nous habite!

ÉDITO

CHANGER LA VIE

S'il y a une chose que nous aura rappelée le confinement sanitaire imposé par la Covid-19 (l'Académie française a décrété que c'est un mot féminin), c'est évidemment l'importance de la santé, mais aussi à quel point les choses que nous tenions pour acquises sont fragiles. Comme le simple fait d'aller au cinéma dans une insouciance absolue.

Côté travail, la période actuelle nous force à revoir certaines façons de faire. Le télétravail, à cet égard, devrait continuer à progresser. Déjà que le Québec, avec ses 5% à 8% de télétravailleurs, serait l'une des sociétés où on en compte le plus au monde.

Puisque notre lieu de travail et celui de nos loisirs se conjuguent désormais au même présent, on mesure donc l'importance d'avoir un chez-soi douillet et apaisant.

C'est pourquoi votre *Info-Courtier* de ce mois de juin 2020 se penche sur cet aspect plus particulièrement. Du marché immobilier en temps de pandémie à la progression des ventes de piscines, en passant par le gym maison, on organise notre bonheur.

Et rappelez-vous que si les choses changent, nous sommes plus que jamais là pour vous, comme le confirme la récente étude Réputation dont nous vous dévoilons les détails.

Alors, bonne « continuation », comme on dit à l'Académie française. Ou pas.

David et Alexandre



Suivez-nous sur Facebook :

David et Alexandre, courtiers RE/MAX

ARCHITECTURE



AUTONOMIE PRINTANIÈRE

L'un des fantasmes parmi les plus généralisés des écolos est sans doute celui de vivre en autarcie. C'est le cas de l'architecte Koen Vandewalle et de sa famille. Ils habitent dans une gigantesque serre totalement autonome située à Rekkem, en Belgique.

Non seulement cette famille peut compter sur ses propres légumes pour s'alimenter, mais elle se chauffe grâce à l'énergie produite par 72 panneaux photovoltaïques et une petite éolienne. De plus, la joyeuse équipe recycle l'eau de pluie qui est stockée directement dans un puits, de sorte qu'elle n'a pas à recourir aux services publics.

Même s'il fait très froid à l'extérieur, le couple et les cinq enfants ne grelottent jamais puisqu'il fait toujours 15, voire 20 °C à l'intérieur. La température des chambres à coucher, situées à 3 m sous le sol, est ainsi toujours fraîche en été et confortablement chaude en hiver.

Bref, c'est un peu comme vivre dans un éternel printemps.

kaseco.plus/fr



SURFER SUR L'IMMOBILIER

C'EST REPARTI!

Nous pouvons aller de l'avant. Le 11 mai, les courtiers immobiliers, les arpenteurs-géomètres, les inspecteurs et évaluateurs en bâtiment, les évaluateurs agréés, en fait tous les intervenants dans le marché immobilier, ont obtenu la bénédiction du gouvernement pour reprendre le travail.

On vous rassure tout de suite : nous disposons des outils et de la technologie pour mener à bien les transactions de façon sécuritaire, en suivant les consignes émises par la Direction de la santé publique. Notre priorité demeure votre santé et celle de notre communauté.

Cela dit, quel début d'année en montagnes russes! Avant que la pandémie ne mette la planète sur pause, le marché immobilier avait le vent dans les voiles. La région métropolitaine de recensement de Montréal (RMR) enregistrait une 61^e hausse mensuelle consécutive du nombre de ventes.

Et puis, le marché s'est mis à tousser. Et la RMR de Montréal n'a enregistré que 1890 ventes en avril... une baisse de 68% par rapport à la même période l'an dernier!

VENDE EN TEMPS DE PANDÉMIE

Alors, demandez-vous, est-ce un bon moment pour mettre sa propriété en vente? Oui, sans hésitation.

La paralysie de l'économie et l'attente - compréhensible - des vendeurs ont provoqué une chute massive des nouvelles inscriptions. En avril, ce sont 74% de propriétés de moins que l'an dernier qui ont été mises en marché. Et malgré ce fait, des familles doivent tout de même se reloger cet été!

LES PRIX TIENNENT BON

En avril les prix médians de toutes les catégories de propriétés ont tout de même encore progressé: de 9% pour les maisons unifamiliales, de 12% pour les copropriétés et de 10% pour les plex.

Certes, nous n'avons pas de boule de cristal pour prédire l'avenir, mais l'Association professionnelle des courtiers

immobiliers du Québec (APCIQ) estimait, dans un communiqué publié le 24 avril, que « le marché de la revente québécois est en bonne posture pour absorber le choc de la crise, sans baisse significative des prix ».

DES EFFETS DURABLES

Si l'APCIQ entrevoit un rebond de l'activité immobilière vers la fin de l'année, la firme JLR examine les effets de la pandémie sur le marché à plus long terme.

Dans un article publié le 14 mai dans le journal *Les Affaires*, l'entreprise soulève que le télétravail et la distanciation sociale pourraient affecter le marché de la copropriété au profit de l'unifamiliale de banlieue.

Il est vrai qu'en raison des espaces restreints et de l'absence de terrain, les condos deviennent moins séduisants en période de confinement. La distanciation y est aussi problématique.

Par contre, le principal facteur de changement pourrait être le télétravail, qui s'implante solidement dans nos habitudes de vie. Ainsi, les ménages n'auront plus besoin d'habiter près des bureaux de l'entreprise pour laquelle ils travaillent et voudront bénéficier d'air, de verdure et de plus d'espace pour installer un bureau à la maison.

Les points de vue sur la densification des villes et l'étalement urbain seront intéressants à suivre dans les prochaines années. Il y a là matière à réflexion...

Mais enfin, le printemps est arrivé. Cette belle saison qui est normalement notre période la plus active de l'année est chamboulée. Mais le marché est résilient... ayons confiance. Il faut simplement changer nos manières et, pour un certain temps, s'apprécier à distance.

Donc, si vous avez des projets immobiliers, n'attendez plus. Et pour vous assurer une transaction en toute sécurité, contactez-nous dès maintenant!



notaire
RENÉPRINCE

101 - 3550 rue Rachel Est
Montréal Qc H1W 1A7

T 514.644.8238
F 514.644.2139

David et Alexandre :
des résultats garantis, preuves à l'appui!

- ÉQUIPE N° 1 RE/MAX Alliance
- 2^e meilleure équipe sur l'île de Montréal
- 4^e meilleure équipe au Québec

Classement RE/MAX Québec cumulatif année 2019

David et Alexandre.com

PLONGER DANS L'ÉTÉ

Confinement oblige, de nombreuses personnes qui prévoyaient voyager cet été ont décidé de s'offrir une piscine en guise de remplacement, histoire de passer du bon temps avec les autres membres de la famille.

En fait, on se dirige d'ores et déjà vers une année record en termes de ventes. Alex Dubois, directeur de l'Association des commerçants de piscines du Québec et propriétaire de Piscine Solide, à Repentigny, a triplé ses ventes comparativement à 2019 à la même date et prévoit en installer 1000 en 2020! Une hausse qui oscille entre 30 % et 40 %.

Pour des raisons utilitaires et économiques, ce sont principalement les piscines hors terre qui sont l'objet de cet engouement puisqu'elles ne coûtent, en moyenne, que 5000 \$ tandis qu'il faut déboursier un minimum de 30 000 billets pour une piscine creusée.

POUR TOUS LES GOÛTS

Si les piscines hors terre se ressemblent beaucoup, l'éventail des piscines creusées est vaste, bien que le format ait tendance à rapetisser. Comme celui des condos, d'ailleurs.

Finis le bling-bling. La piscine de 800 pi² (20 pi sur 40 pi) a cédé la place à la piscine de 288 pi². À la ville, la taille des piscines tourne même autour de 128 pi² et parfois 112 pi² (8 pi sur 14 pi).

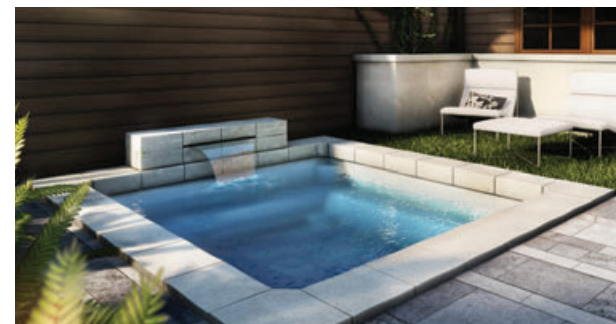
Si vous êtes de ces personnes qui hésitent entre un spa et une petite piscine, le spa creusé, dont la température de l'eau peut être maintenue plus froide l'été, serait peut-être la solution idéale pour vous. D'autant plus que le spa peut s'avérer salvateur tant pendant la période caniculaire que pendant celle des froids polaires.

Enfin, soulignons que Trévi propose depuis 2017 un nouveau type de piscine bétonnée qui a le net avantage de se décliner en modèles creusés, semi-creusés ou hors sol. Ces derniers peuvent même s'adapter au dénivelé des terrains. Les modèles hors terre de la collection Futura, dont les plus petits font 135 pi², ont la cote ces dernières années, notamment parce qu'ils ne requièrent aucune excavation.

Alors, ça baigne ?



Piscine Futura par Trévi, trevi.com
Spa creusé par ECOSPA, spapiscinecreuse.ca
Mini piscine par Piscinelle (France), piscinelle.com
Spa collection Urbaine par Aqua innovation, aquainnovation.ca



LES GIZMOS MAISON DU MOIS

TECHNO

FAMILLE CONNECTÉE

Un Wi-Fi sans faille pour alimenter le téléphone, la console de jeux, le portable, la télévision et la tablette... alouette, tous à la fois? Un Wi-Fi dont la portée s'étend du grenier au sous-sol, en passant par le bord de la piscine? C'est chose faite.

Jetez un œil sur le routeur Archer AX6000 de TP-Link. Doté d'un Wi-Fi de la toute dernière génération, la sixième, ce nouveau bidule électro compte huit antennes et dispose de la merveilleuse capacité d'envoyer et de recevoir des données en même temps en plus de doubler l'étendue de la bande passante.

Résultat: non seulement le signal Wi-Fi affiche la même puissance partout dans la maison, mais les interférences et autres interruptions sont, enfin, chose du passé. Ainsi, toute la famille est heureuse, chacun le nez dans son écran!

tp-link.com



SANTÉ

CONFINER EN FORME

À en croire Facebook, tout le monde s'est mis à faire du pain. Dans les épiceries, c'est la pénurie de farine... Mais qui dit pain dit kilos! Alors pourquoi ne pas monter son petit gym maison, histoire de garder la forme, le moral et d'augmenter son espérance de vie. Ce n'est pas donné, bien sûr, mais Kijiji recèle de trouvailles...

Notre top 3 des appareils - 1) Le rameur: mésestimé, il est pourtant hyper efficace et fait travailler de façon intense 80 % des muscles du corps, sans parler du cardio. 2) Le vélo stationnaire: surtout apprécié des femmes (selon les stats), cet appareil découpe et raffermi particulièrement les cuisses et le fessier. 3) Le tapis de course: s'il est le plus cher en raison de son moteur, il vous permettra de marcher et de jogger qu'il fasse beau ou non.

Suer, c'est la santé... Et vous éviterez d'effrayer les piétons qui pourraient craindre d'éventuelles gouttelettes contaminées!



SAVIEZ-VOUS QUE...

LA BONNE RÉPUTATION



Fierté! RE/MAX figure, encore cette année, au premier rang dans le cœur des Québécois au chapitre de l'immobilier.

En effet, selon l'étude Réputation 2020 réalisée par Léger Marketing, la plus importante firme de sondages au pays, notre bannière se hisse au 86^e rang des entreprises les plus admirées de la population québécoise. Une hausse de deux places en regard de l'an dernier. Ce qui nous place très loin devant les autres entreprises dans notre secteur d'activité.

En ce qui concerne la notoriété, RE/MAX se démarque encore une fois puisque 94 % des personnes sondées connaissent notre entreprise. Une hausse de 3 %.

Cela ne fait que confirmer davantage que la rigueur, le travail et la persévérance se conjuguent avec le succès.

Et c'est pour mériter cette reconnaissance que notre équipe s'engage chaque jour à atteindre les plus hauts standards d'excellence de notre profession.

L'INFO-COURTIER

STYLES ET TENDANCES EN IMMOBILIER
Juin 2020

Édition: Sylvie Moreau
Rédaction: Hank Miller, Sylvie Moreau
Révision: Louise Chabaliar
Conception graphique et réalisation: smartiz.immo

Reproduction interdite.
Tous droits réservés. © Sylvie Moreau, mai 2020.

smartiz.immo